

Số: 13./TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 42/2021/KDTM-ST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 999/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số A.048/23/SaigonPA/HS ngày 17/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 46/HĐ-ĐG ngày 06/4/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 153/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 06) ngày 02/01/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 04/TTĐG ngày 02/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: số 230/4 Pasteur (căn hộ tầng 2), Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu),



Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 16372/2002/GCN-QSHNƠ-QSDĐƠ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 25/7/2002 và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ.

**\* Đặc điểm tài sản:**

a. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 07/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐƠ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008:

**\* Đất ở:**

- Diện tích: 91,95m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng chung: 91,95m<sup>2</sup>.

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ: 230/4 Pasteur, Phường 6, Quận 3.
- Tổng diện tích sử dụng: 35,87m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng: 82,55m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn + mái BTCT.
- Số tầng: 3; Tầng số 1, 2.

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ:

**\* Đất ở:**

- Thửa đất số: 87, 88, tờ bản đồ số 8 (theo tài liệu năm 2001), phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

- Diện tích đất theo hiện trạng sử dụng chung: 91,95m<sup>2</sup>.

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ: 230/4 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3.
- Kết cấu: Tường gạch, khung + cột + sàn + mái BTCT.
- Cấp hạng nhà ở: III. Tầng số: 2.
- Số tầng: 3.
- Tầng: 2. Diện tích sàn xây dựng thông thủy: 35,87m<sup>2</sup>.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 18/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hồng Tuyền, điện thoại: 0938 180 577 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, điện thoại: 0905 525 854.

**4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm: 1.470.942.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: **294.188.000 đồng**. Thời gian nộp tiền: Từ ngày 23/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/01/2024. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh số **072 100 066 6768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 03/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh, số điện thoại: 028 38119849.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



**Lưu ý:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.)**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Võ Thị Sáu, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Tuyền**